



## DESCRIPTION DU BIEN

---

Grand T1 de 30 m<sup>2</sup> dans un bel immeuble Toulousain au coeur du quartier des Carmes proche de toutes les commodités composé d'une belle pièce à vivre avec parquet au sol, cuisine séparée, salle de bain et WC. Bien bénéficiant de double vitrage, menuiserie qualitative en Alu, bonne isolation.

# LE BIEN EN DETAIL

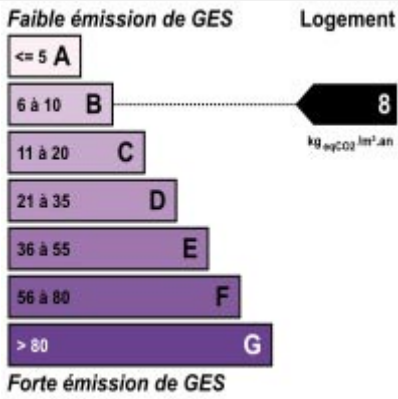
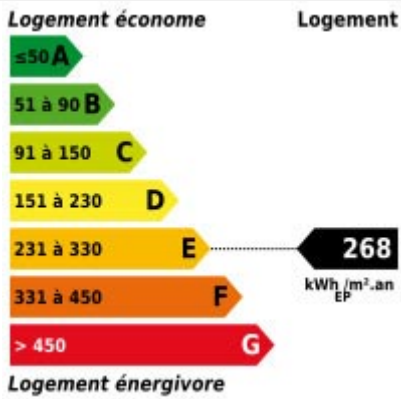


Référence : CARMES  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 685 €  
Charges annuelles : 300 €  
Surface : 30.58 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 2  
Charges : 25 €

Nbr de pièces : 2  
Chauffage : Individuel

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Emission de gaz à effet de serre en Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an







**F.T.I**

TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
LOCATION - VENTE - ESTIMATION



**F.G.I**

GESTION LOCATIVE  
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

4 Rue Paul Riquet  
31000 - Toulouse  
Tél. 06 13 79 24 70