



## DESCRIPTION DU BIEN

A louer T2 meublé 24 rue de l'ETOILE, 5mn à pied de la place DUPUY et de ses commerces. 5mn à pied de la station métro ligne B FRANCOIS VERDIER, BUS L1 ET L9. T2 en parfait état, lumineux, 1 chambre séparée, salle de bain grand séjour avec cuisine ouverte, le plus , son petit extérieur.

# LE BIEN EN DETAIL



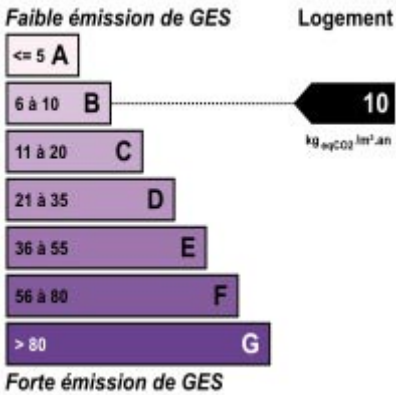
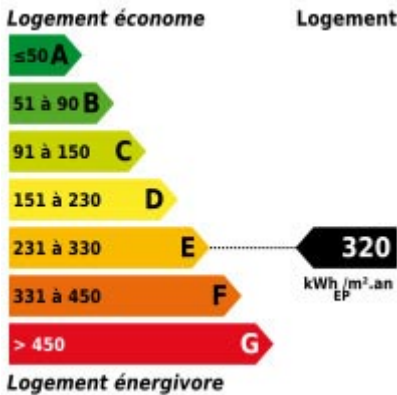
Référence : 24ETOILE  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 909 €  
Charges annuelles : 360 €  
Surface : 36.41 m<sup>2</sup>  
Charges : 30 €

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Chauffage : Individuel

## DIAGNOSTICS DPE - GES

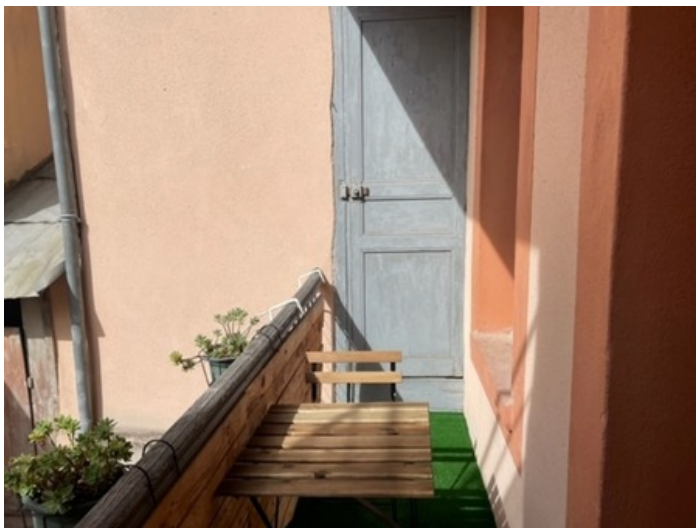
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# LE BIEN EN PHOTOS





**F.T.I**

TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
LOCATION - VENTE - ESTIMATION



**F.G.I**

GESTION LOCATIVE  
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

4 Rue Paul Riquet  
31000 - Toulouse  
Tél. 06 13 79 24 70