



## DESCRIPTION DU BIEN

A louer T2 vide à 5 mn de la PLACE DUPUY de ses commerces, métro ligne B station Francois VERDIER. Petit immeuble au calme, avec cour, stationnement vélo. Pièce de vie lumineuse avec cuisine, une chambre et une salle de bain/wc.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : T2IDRAC  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 730 €  
Charges annuelles : 708 €  
Surface : 49.61 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Charges : 59 €

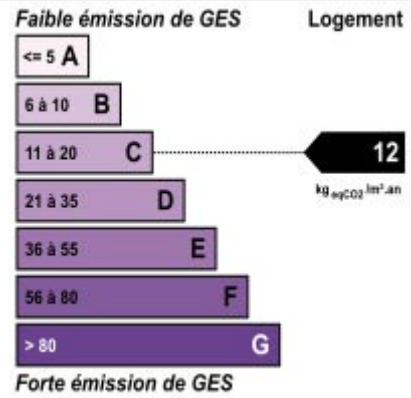
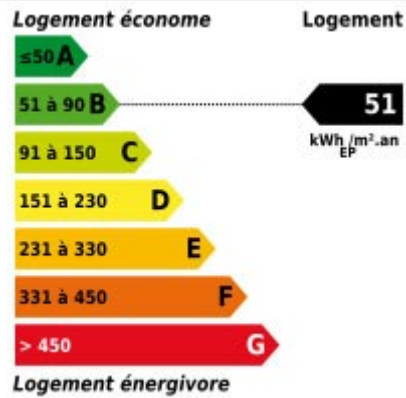
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Chauffage : Individuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# LE BIEN EN PHOTOS



**F.T.I**

TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
LOCATION - VENTE - ESTIMATION



**F.G.I**

GESTION LOCATIVE  
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

4 Rue Paul Riquet  
31000 - Toulouse  
Tél. 06 13 79 24 70