



**F.T.I**  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
LOCATION - VENTE - ESTIMATION



GESTION LOCATIVE  
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ



## **DESCRIPTION DU BIEN**

---

A LOUER T5 de 100m<sup>2</sup>, au 9 ième étage, Allées de BARCELONE, proche place ST PIERRE, à 10mn du CAPITOLE et du centre ville. Belle pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, 3 chambres + 1 chambre parentale avec son balcon, salle de bain avec double vasque, baignoire, WC séparé. Chauffage collectif avec compteur de consommation individuel, cumulus 150L. Chauffage et eau chaude dans les charges collectives soit forfait en supplément 100 €/mois Garage en sous sol.+ cellier. PAS DE COLOCATION

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : BARCELONT5

Ville : TOULOUSE

Transaction : Location

Type de bien : Appartement

Prix CC : 1 380 €

Charges annuelles : 960 €

Surface : 100.11 m<sup>2</sup>

Etage du bien : 9

Nbr d'étage : 9

Charges : 80 €

Nbr de pièces : 5

Nbr de chambres : 4

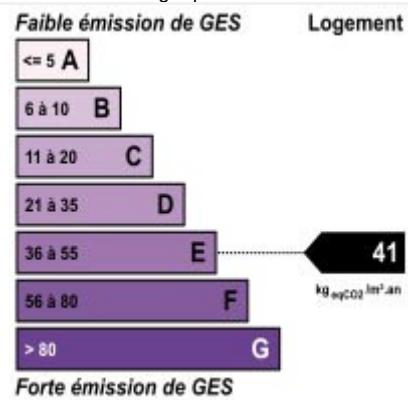
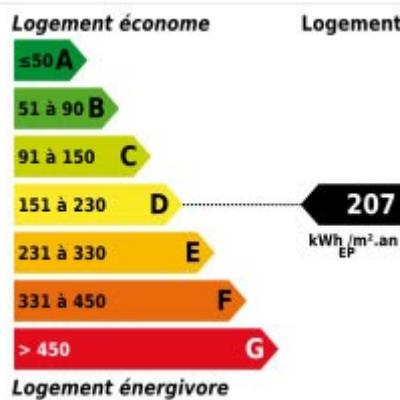
Chauffage : Individuel



Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Emission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





 **F.T.I**  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
LOCATION - VENTE - ESTIMATION

 **F.G.I**  
GESTION LOCATIVE  
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

4 Rue Paul Riquet  
31000 - Toulouse  
Tél. 06 13 79 24 70