





## **DESCRIPTION** DU BIEN

A VENDRE, Idéal Investisseur, T3 vendu loué entièrement renové, cuisine équipée, salle d'eau moderne. Résidence arborée et bien entretenue au sein du quartier des Minimes, à 500m de la station de Métro Ligne B CLAUDE NOUGARO, à proximité des commerces. Bien de 67 m² lumineuxcomposé d'une cuisine moderne ouverte sur la pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparé. Une cave vient completer ce bien. Parking libre aérien dans la résidence. Loyer 709€ HC Bail en cours jusqu'en AOUT 2028

## LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : LATOUR
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente

Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 175 000 €

Taxe foncière : 888 ∈ Surface :  $65.57 m^2$  Etage du bien : 1

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Chauffage: Individuel





Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

341

> 450 G

kWh /m²-an
EP















