



F.T.I

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
LOCATION - VENTE - ESTIMATION



GESTION LOCATIVE
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

*



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, Idéal Investisseur, T3 vendu loué entièrement renové, cuisine équipée, salle d'eau moderne. Résidence arborée et bien entretenue au sein du quartier des Minimes, à 500m de la station de Métro Ligne B CLAUDE NOUGARO, à proximité des commerces. Bien de 67 m² lumineux composé d'une cuisine moderne ouverte sur la pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparé. Une cave vient compléter ce bien. Parking libre aérien dans la résidence. Loyer 709€ HC Bail en cours jusqu'en AOUT 2028

LE BIEN EN DETAIL

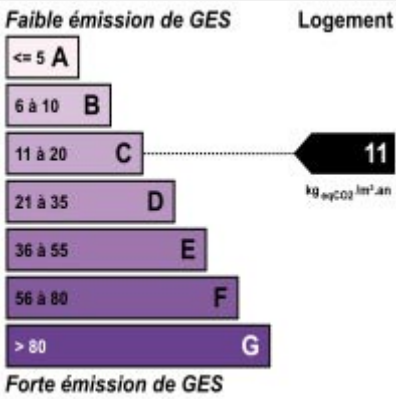
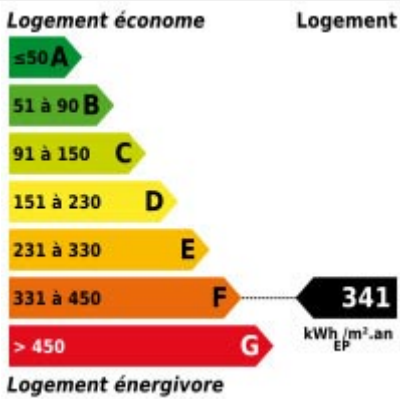
Référence : LATOUR
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 175 000 €
Taxe foncière : 888 €
Surface : 65.57 m²
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Chauffage : Individuel

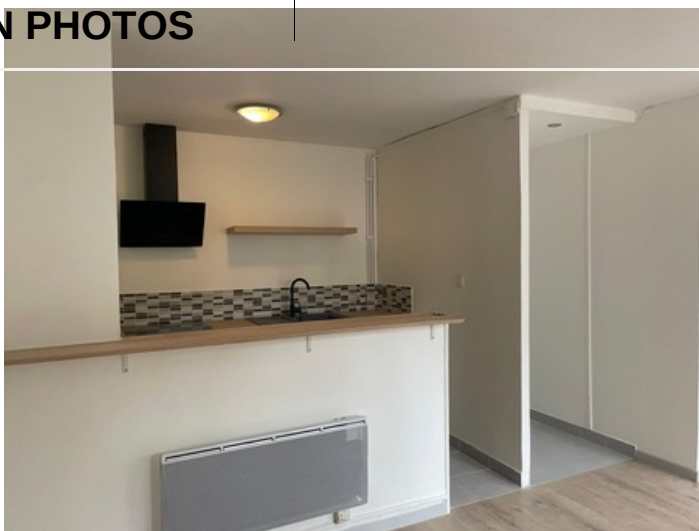


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





F.T.I

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
LOCATION - VENTE - ESTIMATION



F.G.I

GESTION LOCATIVE
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

4 Rue Paul Riquet
31000 - Toulouse
Tél. 06 13 79 24 70