

## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, rarissime appartement T4 dans bel Immeuble Haussmannien, quartier ESQUIROL, au pied du métro et des commerces. Venez découvrir cet appartement composé de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, cuisine séparée, belle pièce de réception, grand salon / séjour. Cheminées décoratives, parquet au sol, tout le charme de l'ancien. Excellent emplacement.

# LE BIEN EN DETAIL

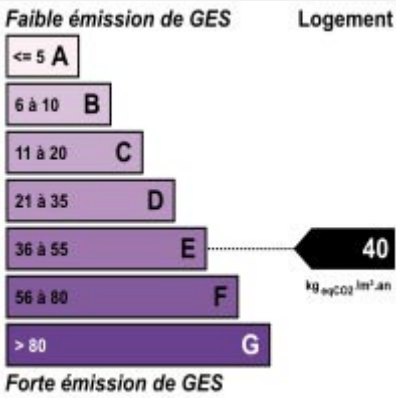
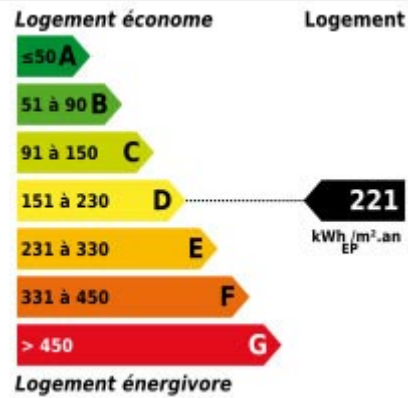
Référence : ESQUIROL  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 625 000 €  
Taxe foncière : 4 152 €  
Surface : 157 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 3

Nbr de chambres : 3  
Chauffage : Individuel

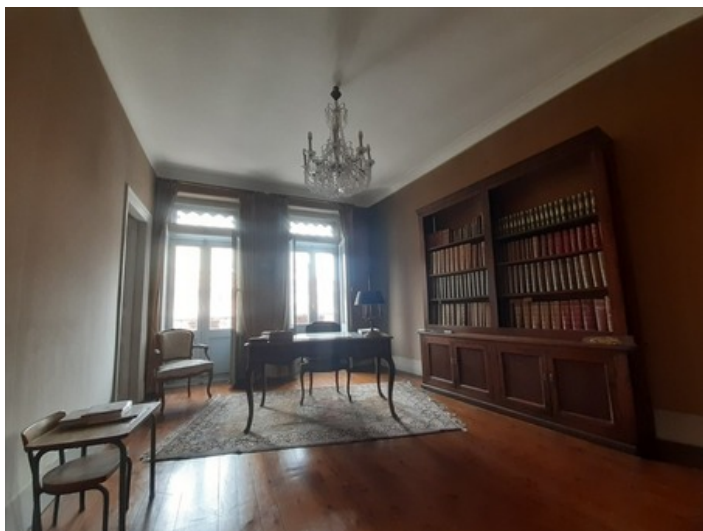
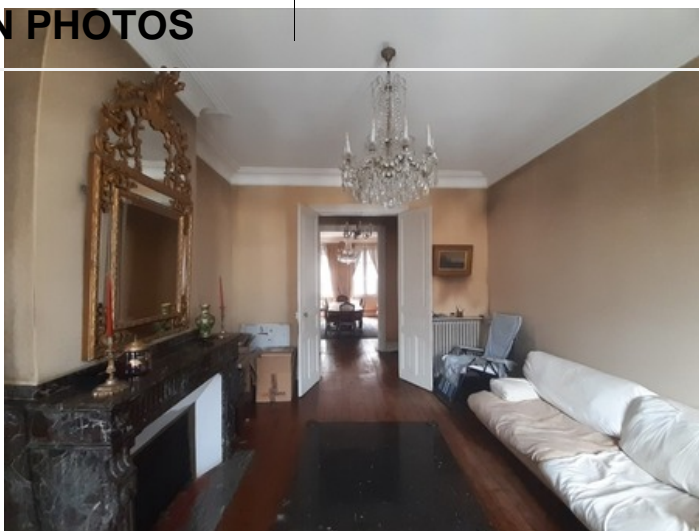


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# LE BIEN EN PHOTOS





**F.T.I**

TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
LOCATION - VENTE - ESTIMATION



**F.G.I**

GESTION LOCATIVE  
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

4 Rue Paul Riquet  
31000 - Toulouse  
Tél. 06 13 79 24 70